

公益財団法人東京しごと財団における令和3年度建物管理関連事業の 希望制指名競争入札の公示について

1 総則

以下に示す事業の希望制指名競争入札の実施については、この文書（以下、募集要項という。）及び各事業別の仕様書によるものとする。なお、本案件は「ビジネスチャンス・ナビ 2020」（以下、「ナビ」という）上で実施する。

2 募集事業名

- (1)令和3年度東京しごとセンター建物等清掃業務委託(以下、「清掃」という。)
- (2)令和3年度東京しごとセンター植栽管理業務委託(以下、「植栽」という。)

3 実施期間

いずれの事業も令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

4 参加資格(①～⑧の全てに加えて清掃は⑨、植栽は⑩、⑪を満たすこと)

①法人格を有すること。

②法令等を遵守していること。

ア 入札参加締切時において職業安定法（昭和22年法律第141号）又は労働者派遣法（第3章第4節の規定を除く）の規定又はこれらの規定に基づく命令若しくは処分に違反した日から5年を経過しない者でないこと。（これらの規定に違反して是正指導を受けたもののうち、入札参加締切時までには是正を完了しているものを除く。ただし、（公財）東京しごと財団（以下、「財団」という。）の事業に直接関わる契約で是正指導を受けたものは、是正を完了してから2年を経過していること。）

イ 労働保険・厚生年金保険・健康保険又は船員保険の未適用及びこれらにかかる保険料の未納があった場合に、その日から2年を経過しない者でないこと。

ウ 入札参加締切時から過去2年間に於いて、上記以外の法令違反があり、社会通念上著しく信用を失墜しており、本契約の履行に支障を来すと判断されるものでないこと。

エ 納期の到来している法人住民税及び法人事業税を完納していること。

オ 入札参加締切時から過去1年間に財団又は東京都等との委託契約等における契約違反がない者。

カ 東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号）第2条第4号に規定する暴力団関係者でない者、東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）別表1号に該当するとして（事業協同組合等であるときは、その構成員のいずれかの者が該当する場合を含む。）、要綱に基づく排除措置期間中でない者。

※東京都暴力団排除条例

http://www.reiki.metro.tokyo.jp/reiki/reiki_honbun/g101RG00004199.html

※東京都契約関係暴力団等対策措置要綱

https://www.e-procurement.metro.tokyo.jp/documents/pdf20201113142701_1.pdf

- ③経営状態が安定しており、以下のいずれにも該当しない者であること。
- ア 会社更生法による更生手続開始の申立てをした者又は更生手続開始の申立てをされた者
 - イ 民事再生法の規定による再生手続開始の申立てをした者又は申立てをされた者
 - ウ 破産法に基づく破産手続きの申立てをした者又は同破産手続きの開始決定を受けた者
 - エ その他会社法に基づく特別清算の開始等経営状況が不健全であることが明らかになった者
- ④予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条及び第 71 条の規定に準じて、次の各号のいずれにも該当する者でないこと。
- ア 当該契約を締結する能力を有さない者（未成年、被保佐人又は被補助者であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は除く）及び破産者で復権を得ない者。
 - イ 以下の各号のいずれかに該当し、かつ、その事実があった後 2 年を経過していない者（これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする）。
 - (ア) 契約の履行に当たり故意に事業の執行及び成果を粗雑にし、又は実績の数量等に関して不正の行為をした者
 - (イ) 公正な競争の執行を妨げた者
 - (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 監督又は検査の実施に当たり、職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由なく、契約を履行しなかった者
 - (カ) 入札において落札者と決定された者又は随意契約において契約の相手方として決定された者が、正当な理由がなく契約を締結しない者
 - (キ) 前各号のいずれかに該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑤添付書類に虚偽の事実を記載した者でないこと
- ⑥公共の安全及び福祉を脅かす恐れのある団体に属する者又は信用度が極端に悪化している者でないこと。
- ⑦本事業に事業協同組合とその組合員双方が、また複数の企業で構成される企業グループの構成員が、同一の入札に申し込んでいないこと（該当する場合は、全ての申し込みを無効とする）。
- ⑧本募集要項に含む建物管理関連 2 事業においていずれか一つの申込であること（複数事業の申し込みがあった場合は全ての申込を無効とする）。
- ⑨ 1 つの契約で 10,000 m²以上(延床面)の建物に係る清掃経験を平成 29 年 4 月以降に履行した実績を有すること(但し、清掃の態様及び頻度において仕様書と比べて同等以上と認められること)
- ⑩ 1 つの契約で 500 m²以上の植栽面積かつ 80 本以上に係る植栽管理業務を平成 28 年 4 月以降に履行した実績を有すること(但し、植栽管理の態様及び頻度において仕様書と比べて同等以上と認められること)
- (⑨⑩における履行実績は事業協同組合の場合、構成員単独によるものも含む)
- ⑪植栽については建設業法に基づく造園工事業の許可を有し、配置予定技術者に 1 級造園施工管理技士を有する監理技術者を配置すること。

5 入札参加の申込

入札参加を希望する場合は、別紙 1 の入札参加申込書各欄に記入の上、以下の書類を添付してナ

ビにて2月10日(水)12時までに送付すること。郵送、持参、fax等の他の送付方法では申込を受付けない。本募集要項に記載の建物管理関連2事業においていずれか1事業の申込とすること(複数事業の申し込みがあった場合は全ての申込を無効とする)

○提出書類(※)

[共通]

- ・入札参加申込書(別紙1)
- ・会社等概要、事業実績概要(別紙2)
- ・直近に納期が到来した都税(法人事業税・法人住民税)の納付書(領収印のあるもの)(写)又は都税(法人事業税・法人住民税)の納税証明書(写)
- ・直近3期分の決算書
(連結決算を行っている場合は、企業単体及び連結決算両方の財務諸表一式)
- ・パンフレット等会社の概要がわかる資料
- ・履歴事項全部証明書(写)(提出の日から3ヶ月以内に発行されたもの)
- ・事業実績を示す契約書(写)(契約相手、実施規模、契約締結日の頁のみで可)

[植栽]

- ・建設業法に基づく造園工事業の許可証(写)
- ・配置予定の監理技術者の有する1級造園施工管理技士の資格証(写)
※ファイルはWord,Excel,Power Point,PDFとし、HPに掲載している資料等はURL明示のみで可。送付容量が大きい場合は、文書をZipファイル等の汎用の圧縮ソフトを利用すること。

※1ファイルのデータ容量は最大10MB未満とし、添付ファイルは10ファイルまでとする。

- 参加資格を満たしていない者からの申込は無効とする。
- 入札に参加を希望する者が多数の場合は実績等を審査し、財団指名業者選定委員会(以下、「選定委員会」という。)において入札参加者を決定する。
- 参加申込に係る経費は全て申込者の負担とする。

6 仕様書に関する質問及び回答

仕様書に関する質問は2月2日(火)17時までナビ上で受け付ける。

- 回答はナビ上の掲載する。

(公財)東京しごと財団総務課経理係

電話 03-5211-2308

- 参加資格を満たしていないと認められる者からの質疑等については、断る場合がある。
なお、本事業の内容等に関する質問は、この期間のみとし、期間外あるいはナビ以外の方法による質問は受け付けない。

7 入札の指名

入札参加希望のあった者から入札指名事業者を選定する。

選定結果はナビにて2月12日(金)17時(予定)までに担当者に行う。なお、選定は参加資格の要件に該当することを確認したうえで、指名業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)におい

て審査を行うことにより実施する。選定委員会は非公開とし、選定内容に係る質問や異議は一切受け付けない。

選定にあたっての視点は、概ね以下のとおりとし、総合的に判断したうえで選定する。なお、各応募者に対する審査結果等は公開しない。

- ①申込者の経営状況
- ②事業実績等

8 入札

○入札は、以下の期間においてナビ上で行う。

入札期間：令和2年2月15日(月)～同年2月17日(水)12時

○予定価格の制限の範囲内で、原則、最低の価格で入札した者を落札者とする。

○その他入札に関する留意事項は、入札指名後にナビ上に掲載する。

9 契約の確定

本事業の契約は令和3年度収支予算が令和3年3月31日までに財団理事会で承認された場合において、令和3年4月1日に確定するものとする。

10 契約情報の公表

本契約が東京都指導のもと公表対象となる場合、受託者は公表に同意すること。公表に同意しない場合は契約締結後14日以内に委託者に文書で協議を行うこと。

11 その他

メールやナビにおける送信の通信障害、判読不能のメール内容(文字化け)、送信メールの容量が5MB超により財団が受信できない等の場合、申込等は到達していないとみなすので、仕様書の送付、入札参加申込の受領メール等に留意すること。

参考 事業者選定までのスケジュール

1月26日(火)	仕様書掲載・申請受付開始
2月10日(水)	仕様書掲載終了、申請受付終了(17時まで)
1月26日(火)～2月2日(火)	質問受付期間
2月5日(金)	質問への回答(予定)
2月12日(金)	入札の指名(予定)
2月15日(月)～17日(水)	入札(清掃)(植栽)
2月17日(水)	開札(清掃)(植栽)

※本予定は変更される場合がある。